Приложение № 3.3
к Протоколу заседания Совета директоров
ПАО «РусГидро» от 23.12.2024 (дата проведения 19.12.2024) № 382

План мероприятий по реализации непрофильных активов ПАО "РусГидро" на 4 квартал 2024 года - 2025 год

№	Наименование	Основные характеристики	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2024, тыс. руб.	Действие	Срок реализации (квартал)	Примечание
Недвижимое и движимое имущество							
1	Комплекс объектов складской базы Алагир (3 объекта недвижимости и 2 объекта движимого имущества)	Общая площадь 287,7 кв. м; Протяженность - 4,7 км.; Год ввода - 1980 и 1983	РСО-Алания, Алагирский район, город Алагир, Северо-западная окраина города Алагир	1 553	продажа	4 квартал 2024 года	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро". Проведенные мероприятия по выполнению действия в 2024 году на электронной торговой площадке: 1. Аукцион на повышение с начальной ценой равной рыночной стоимости (признан несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие, дата подведение итогов - 12.11.2024). Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Заключение договора купли-продажи с единственным участником процедуры, передача имущества и регистрация перехода права собственности в ЕГРН. Экономическое обоснование отчуждения актива: ожидаемая прибыль от продажи объектов - более 5 млн рублей, прогнозируемая экономия на расходах от содержания - около 3 млн рублей в год.
2	Объекты электросетевого хозяйства СШГЭС (3 объекта недвижимого имущества, 5 объектов движимого имущества)	годы ввода - 2000-2016	Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп. Черемушки	3 236	прямая продажа в пользу компании Группы Россети	4 квартал 2024 года	Прямая продажу в пользу компании Группы Россети. Планируемые мероприятий по выполнению действия: 1. Заключение договора купли-продажи и передача имущества; 2. Регистрация перехода права собственности в ЕГРН. Экономическое обоснование отчуждения актива: прогнозируемая экономия на расходах от содержания - около 0,25 млн рублей в год.
3	Объекты электросетевого хозяйства НБГЭС (1 объект недвижимого имущества, 4 объекта движимого имущества)	год ввода 2002; протяженность 3,5 км.	Амурская область, пгт. Новобурейский, кв-л. Перевалбаза	181	прямая продажа в пользу АО "ДРСК"	4 квартал 2024 года	Прямая продажа в пользу компании Группы РусГидро - АО "ДРСК", по балансовой (остаточной) стоимости без проведения оценки рыночной стоимости объектов. Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Заключение договора купли-продажи и передача имущества; 2. Регистрация перехода права собственности в ЕГРН. Экономическое обоснование отчуждения актива: прогнозируемая экономия на расходах от содержания - около 0,2 млн рублей в год.
4	Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)	2008 года, протяженность 59,9 км.	Пермский край, г. Чайковский, г.о.Чайковский,тер. Воткинской ГЭС, д.1/2	5 079	прямая продажа в пользу компании Группы Россети	4 квартал 2024 года	Прямая продажу в пользу компании Группы Россети. Планируемые мероприятий по выполнению действия: 1. Заключение договора купли-продажи и передача имущества. Экономическое обоснование отчуждения актива: прогнозируемая экономия на расходах от содержания - около 3,3 млн рублей в год, исключение необходимости несения расходов на модернизацию оборудования - около 5,7 млн рублей без НДС.
5	Автотранспортное хозяйство (5 объектов)	годы постройки 1979-2003 гг.; площадь - 1 808,5 кв.м	Московская обл., Сергиево-Посадский район, п. Богородское, участок стройбазы Загорской ГАЭС	7 900	продажа	2 квартал 2025 года (с возможностью продления срока)	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро". Проведенные мероприятия по выполнению действия в 2024 году на электронной торговой площадке: 1. Аукцион на повышение с начальной ценой равной рыночной стоимости (признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, дата подведения итогов - 23.04.2024); 2. Аукцион на повышение с начальной ценой на 10% ниже рыночной стоимости (признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, дата подведения итогов - 20.06.2024); 3. Аукцион на повышение с начальной ценой на 20% ниже рыночной стоимости (признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, дата подведения итогов - 16.08.2024); 4. Аукцион на повышение с начальной ценой на 30% ниже рыночной стоимости (признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, дата подведения итогов - 16.10.2024). Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Проведение конкурентных процедур на электронной торговой площадке: 1.1. Повторный аукцион на повышение с начальной ценой на 20% ниже рыночной стоимости; 1.2. Повторный аукцион на повышение с начальной ценой на 30% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи). 2. Заключение договора купли-продажи, передача имущества (в случае выявления по результатам конкурентных процедур потенциального покупателя) либо определение дальнейших мероприятий по реализации имущества (в случае признания конкурентных процедур продажи несостоявшимися по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи). Экономическое обоснование отчуждения актива: ожидаемая прибыль от продажи объектов - более 5 млн рублей, прогнозируемая экономия на расходах от
6	Склад металла оборудования и запчастей	год ввода - 2008 г.; площадь - 3 093,5 кв. м	Кабардино-Балкарская республика, Чегемский район, с.Нартан, 9-й км. железнодорожной станции «Нартан»	12 548	продажа	3 квартал 2025 года (с возможностью продления срока)	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро". Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Оценка рыночной стоимости объекта; 2. Проведение конкурентных процедур на электронной торговой площадке: 2.1. Аукцион на повышение с начальной ценой не ниже рыночной / балансовой (остаточной) стоимости (определяется по наибольшей величине); 2.2. Аукцион на повышение с начальной ценой равной рыночной стоимости (в случае признания первоначального аукциона по балансовой (остаточной) стоимости несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2.3. Аукцион на повышение с начальной ценой на 10% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2.4. Аукцион на повышение с начальной ценой на 20% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи). 3. Заключение договора купли-продажи, передача имущества (в случае выявления по результатам конкурентных процедур потенциального покупателя) либо определение дальнейших мероприятий по реализации имущества (в случае признания конкурентных процедур продажи несостоявшимися по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи). Экономическое обоснование отчуждения актива: прогнозируемая экономия на расходах от содержания - около 0,5 млн рублей в год.

№	Наименование	Основные характеристики	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2024, тыс. руб.	Действие	Срок реализации (квартал)	Примечание
7	Сети тепло- и водоснабжения (3 объекта недвижимого имущества)	год ввода - 1998 г.	Амурская область, г. Зея	13	продажа / прямая продажа ООО "Зейские тепловые сети"	3 квартал 2025 года	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро". Проведенные мероприятия по выполнению действия в 2024 году на электронной торговой площадке: 1. Аукцион на повышение с начальной ценой равной рыночной стоимости (признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, дата подведения итогов - 30.07.2024); 2. Аукцион на повышение с начальной ценой на 10% ниже рыночной стоимости (признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, дата подведения итогов - 30.09.2024); 3. Аукцион на повышение с начальной ценой на 30% ниже рыночной стоимости (признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, дата подведения итогов - 28.11.2024). Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Проведение конкурентных процедур на электронной торговой площадке: 1.1. Аукцион на повышение с начальной ценой на 50% ниже рыночной стоимости; 1.2. Аукцион на повышение с начальной ценой на 70% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 1.3. Аукцион на повышение с начальной ценой на 90% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи). 2. Направление коммерческого предложения ООО "Зейские тепловые сети" о заключении сделки на условиях потенциального покупателя (в случае признания конкурентных процедур продажи несостоявшимися по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи). 3. Заключение договора купли-продажи, передача имущества и регистрация перехода права собственности в ЕГРН. Экономическое обоснование отчуждения актива: ожидаемая прибыль от продажи объектов - в пределах 1 млн рублей, исключение необходимости несения
8	Склад цемента (2 объекта недвижимого имущества)	год постройки - 2007 г.; совокупная площадь - 262,6 кв. м	Кабардино-Балкарская республика, Чегемский район, с.Нартан, 9-й км. железнодорожной станции «Нартан»	516	продажа	4 квартал 2025 года (с возможностью продления срока)	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро". Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Межевание земельного участка; 2. Оценка рыночной стоимости объектов; 3. Проведение конкурентных процедур на электронной торговой площадке: 3.1. Аукцион на повышение с начальной ценой равной рыночной стоимости; 3.2. Аукцион на повышение с начальной ценой на 10% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 3.3. Аукцион на повышение с начальной ценой на 20% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи). 4. Заключение договора купли-продажи, передача имущества (в случае выявления по результатам конкурентных процедур потенциального покупателя) либо определение дальнейших мероприятий по реализации имущества (в случае признания конкурентных процедур продажи несостоявшимися по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи). Экономическое обоснование отчуждения актива: прогнозируемая экономия на расходах от содержания - около 0,1 млн рублей в год, исключение необходимости несения расходов на капитальный ремонт оборудования
9	Склад ГСМ и жидких материалов (2 объекта недвижимости)	год постройки - 2007 г.; площадь - 2 280 кв. м; объем - 1 000 кб. м.	Кабардино-Балкарская республика, Чегемский район, с.Нартан, 9-й км. железнодорожной станции «Нартан»	4 586	продажа / ликвидация	4 квартал 2025 года (с возможностью продления срока)	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро". Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Оценка рыночной стоимости объектов; 22. Проведение конкурентных процедур на электронной торговой площадке: 2.1. Аукцион на повышение с начальной ценой не ниже рыночной / балансовой (остаточной) стоимости (определяется по наибольшей величине); 2.2. Аукцион на повышение с начальной ценой равной рыночной стоимости (в случае признания первоначального аукциона по балансовой (остаточной) стоимости несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2.3. Аукцион на повышение с начальной ценой на 10% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2.4. Аукцион на повышение с начальной ценой на 30% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2.5. Аукцион на повышение с начальной ценой на 50% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2.6. Аукцион на повышение с начальной ценой на 70% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2.7. Аукцион на повышение с начальной ценой на 90% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи). 3. Заключение договора купли-продажи, передача имущества (в случае выявления по результатам конкурентных процедур потенциального покупателя) либо определение дальнейших мероприятий по реализации имущества (в случае признания конкурентных процедур продажи несостоявшимися по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи). Экономическое обоснование отчуждения актива: прогнозируемая экономия на расходах от содержания - около 0,3 млн рублей в год, исключение рисков эксплуатации опасного производственного объекта
Итого (продажа) - 9 объектов				**35 612**			
10	Здание котельной на 3 котла п. Временный (1 объект недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества)	год ввода -1969-1974 г. Площадь - 345,3 кв.м.	Амурская область, г. Зея	0	безвозмездная передача	4 квартал 2024 года	Безвозмездная передача Объекта в муниципальную собственность Администрации города Зеи Амурской области. Проведенные мероприятия по выполнению действия: 1. Получено решение Совета директоров ПАО "Русгидро" об одобрении сделки (протокол от 02.05.2024 № 372); 2. Принято участие в судебных заседаниях в суде первой инстаций по делу № 2а-546/2024 по административному иску прокурора Зейского района о признании незаконным бездействия Администрации г. Зеи, вразившееся в непринятии мер, направленных на принятие в муниципальную собственность Объекта. Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Участие в судебном заседании в суде апелляционной инстаций по делу № 2а-546/2024 по административному иску прокурора Зейского района о признании незаконным бездействия Администрации г. Зеи, вразившееся в непринятии мер, направленных на принятие в муниципальную собственность Объекта; 2. Заключение договора пожертвования (дарения) и передача имущество; 3. Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество в ЕГРН. Экономическое обоснование отчуждения актива: прогнозируемая экономия на расходах от содержания - более 30,0 млн рублей в год, исключение рисков эксплуатации опасного производственного объекта и расходов на демонтаж объектов.

№	Наименование	Основные характеристики	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2024, тыс. руб.	Действие	Срок реализации (квартал)	Примечание
11	Сети тепло- и водоснабжения (7 объектов недвижимого имущества)	год ввода - 1971-1998 гг.	Амурская область, г. Зея	3	безвозмездная передача	4 квартал 2025 года	Безвозмездная передача объекта в муниципальную собственность Администрации города Зеи Амурской области. Выполненные мероприятия по выполнению действия: 1. Получено решение Зейского городского Совета народных депутатов от 20.03.2024 № 8/24 о переносе рассмотрения вопроса о получении имущества на безвозмездной основе до представления дополнительного комплекта правоустанавливающих и технических документов; 2. Проведена работа по сбору и актуализации необходимого комплекта правоустанавливающих и технических документов. Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Получение решения Совета директоров ПАО "Русгидро" об одобрении сделки; 2. Заключение договора пожертвования (дарения) и передача имущества; 3. Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество в ЕГРН. Экономическое обоснование отчуждения актива: прогнозируемая экономия на расходах от содержания - около 0,3 млн рублей в год, исключение рисков эксплуатации опасного производственного объекта.
Итого (безвозмездная передача) - 2 объекта				**3**			
12	Железнодорожные пути (подъездные пути внутри базы)	год ввода - 2007; протяженность - 3,9 км.	Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.Нартан, 9-й км. железнодорожной станции «Нартан»	10 218	ликвидация	4 квартал 2025 года	Демонтаж объекта хозяйственным способом. Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Проведение демонтажных работ и принятие к учету возвратных материалов; 2. Получение справки кадастрового инженера об отсутствии объекта недвижимости; 3. Прекращение права собственности в ЕГРН. Экономическое обоснование отчуждения актива: прогнозируемая экономия на расходах от содержания - более 1,0 млн рублей в год.
Итого (ликвидация) - 1 объект				**10 218**			
ИТОГО (реализация) - 12 объектов				**45 833**			